

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 30.09.2014**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 3 BIS, DELLA L.P. 04.03.2008, N. 1.</b>
-----------------	---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 8 del 12.04.1995, esaminata senza riscontro di vizi di legittimità da parte della Giunta provinciale di Trento nella seduta del 18.05.1995, fu definitivamente adottato il piano regolatore generale del Comune di Condino; detto piano venne approvato dalla Giunta provinciale, ai sensi dell'art. 41 della L.P. 05.09.1991, n. 22, dopo alcune modifiche d'ufficio, con deliberazione n. 14874 di data 22.11.1996, pubblicata sul B.U.R. n. 57 del 24.12.1996;
- con deliberazione n. 2 dd. 08.02.2001, il Consiglio comunale adottò in via definitiva la variante al piano predisposta, nella versione finale di data dicembre 2000, dagli architetti Firmino e Alessandra Sordo; detta variante venne approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 678 del 18.03.2002, pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R. n. 16 del 16.04.2002;
- con deliberazione n. 31 del 28.12.2005, il Consiglio comunale, dopo la prima adozione intervenuta con deliberazione n. 4 del 02.02.2005 e alla luce di quanto segnalato dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con lettera del 07.06.2005 prot. n. 174/05-13 V MRC (650N) in ordine alla valutazione tecnica di competenza del Servizio medesimo resa, ai sensi dell'art. 42, comma 3 della L.P. n. 22/1991, attraverso il parere n. 03/05 VP del 19.05.2005, adottò definitivamente la variante di adeguamento del piano regolatore generale alla variante 2000 del piano urbanistico provinciale, così come predisposta dall'arch. Firmino Sordo in data novembre 2005, variante approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 996 del 19.05.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 24 del 13.06.2006;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 17.09.2007 fu definitivamente adottata la variante 2006 al piano regolatore generale del Comune redatta dall'arch. Sergio Niccolini, nella stesura finale conseguente alle osservazioni rese dalla Commissione Urbanistica provinciale nella seduta del 03.05.2007 (verbale CUP n. 17/2007); tale variante venne approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2338 del 26.10.2007, pubblicata sul B.U.R. n. 45/I-II del 06.11.2007;
- infine, il Consiglio comunale, con deliberazione n. 2 di data 28.03.2013, adottò definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e degli articoli 40 e 42 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m., la variante 2010 al P.R.G. del Comune di Condino, costituita dagli elaborati a firma dell'arch. Niccolini puntualmente elencati al punto 1 della parte dispositiva della deliberazione citata e dall "Accordo in materia urbanistica fra il Comune di Condino e la società Gabogas 2 di Galvagni Gualtierio & C. s.a.s. ai sensi dell'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e art. 3, comma 4 dei criteri provvisori di programmazione urbanistica del settore commerciale allegato alla D.G.P. n. 177 dd. 4 febbraio 2011" rep. n. 394 del 07.03.2012, prendendo atto che il parziale accoglimento delle osservazioni presentate dopo la prima adozione della variante medesima non comportava l'introduzione di modifiche rispetto alle previsioni del piano adottato; la variante in parola è stata approvata dalla Giunta provinciale, con modifiche d'ufficio, con deliberazione n. 1329 del 01.07.2013, pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 09.07.2013.

Preso atto che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ha avviato il progetto di informatizzazione e standardizzazione degli strumenti urbanistici locali al fine di predisporre l'uso del suolo pianificato e garantire l'aggiornamento progressivo dei dati cartografici e quantitativi (PGUAP- PUP) per il governo della pianificazione territoriale; al fine di raggiungere tale scopo la Provincia richiede che i dati cartografici e

quantitativi siano consegnati alla struttura competente in materia, sia su supporto cartaceo sia informatico in formato standard SHP (shape) (legenda in ambiente GIS e legenda in ambiente CAD); per garantire la fattibilità del progetto il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha sviluppato un applicativo denominato PRGTOOLS che consente di trasferire dall'ambiente CAD i dati e le cartografie richiesti dal Servizio Urbanistica; tale progetto è stato approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22.08.2008 recante "Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio: approvazione delle specifiche tecniche per l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali nell'ambito del sistema informativo ambientale e territoriale (SIAT) della Provincia Autonoma di Trento (art. 9, comma 5 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1).

Visto l'art. 34, comma 3 bis, della L.P. 04.03.2008, n. 1, che prevede "Per l'adeguamento dei piani regolatori generali alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 9, comma 5, lettera c), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano richiesti per l'adeguamento per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità dell'adeguamento del piano alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta. Decorso sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo comunale la notizia sull'approvazione dell'adeguamento del piano e trasmette copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità".

Precisato che l'adeguamento cartografico del piano regolatore generale, in relazione al quale la legge urbanistica provinciale prevede una procedura amministrativa semplificata, non si configura come variante al P.R.G., ma come mera traduzione dei contenuti dello strumento urbanistico in vigore nelle voci di legenda stabilite in formato standard dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 di data 22.08.2008 sopra richiamata.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 del 19.07.2013 ad oggetto: "Procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico"" e rilevato che al punto 1 dell'Allegato parte integrante della deliberazione medesima viene puntualmente precisato che: "Questa procedura si applica agli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale previsti dall' art. 18 della l.p. n. 6/2005. Tale procedura non trova applicazione in sede di adozione delle rettifiche delle previsioni dei piani regolatori generali disciplinate dall'articolo 34 della L.P. n. 1/2008, nonché delle varianti che costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria".

Considerato che la Giunta comunale, con deliberazione n. 56 del 28.07.2008, affidò all'arch. Sergio Niccolini, contestualmente all'incarico di redazione della variante 2010 al piano regolatore sopra accennata, anche quello relativo all'adeguamento della cartografia del P.R.G. con l'impiego dell'applicativo PRGTOOLS; la convenzione contenerne norme e condizioni disciplinanti l'incarico venne sottoscritta con il professionista in data 12.08.2008.

Dato atto che gli elaborati relativi all'adeguamento cartografico del piano regolatore generale comunale - rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 34, comma 3 bis, della L.P. 04.03.2008, n. 1 - predisposti dall'arch. Sergio Niccolini al fine dell'informatizzazione del piano stesso secondo le specifiche tecniche approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008 e da lui consegnati all'Amministrazione comunale (per la precisione: Relazione tecnica dd. aprile 2014; Tav. 1 scala 1:5000 Zonizzazione; Tav. 2 scala 1:5000 Zonizzazione; Tav. 3 scala 1:5000 Zonizzazione; Tav. 4 scala 1:2000 Zonizzazione; Tav. 5 scala 1:2000 Zonizzazione; Tav. 6 scala 1:2000 Zonizzazione, Tav. 7 scala 1:2000 Zonizzazione) non riguardano la cartografia del sistema ambientale per una precisa scelta dell'Amministrazione stessa di rinviarne l'informatizzazione ad una successiva variante al P.R.G..

Preso atto che il Sindaco, con avviso prot. n. 2440 del 15.04.2014, ha provveduto al deposito, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, per 30 giorni consecutivi dal

14.04.2014 e quindi fino a tutto il 15.05.2014, degli elaborati relativi all'adeguamento cartografico del piano regolatore generale comunale alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008, ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis, della L.P. 1/2008; in base alla medesima disposizione, gli elaborati sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. per la verifica di conformità rispetto alle specifiche tecniche di cui sopra, che a sua volta li ha presi in carico (ricevuta del Servizio Semplificazione Amministrativa P.A.T. - Sportello di informatizzazione ed assistenza al pubblico di Tione n. 1053 rilasciata il 17.04.2014, registrata al protocollo comunale il 24.04.2014 con il n. 2631).

Riscontrato che il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. – Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio, con nota prot. n. S013-2014/412786/INA del 31.07.2014, registrata in pari data a protocollo con il n. 4656, ha trasmesso il parere di conformità alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008, prescrivendo alcune modifiche ai contenuti dell'adeguamento cartografico di che trattasi, secondo le osservazioni di merito indicate nel parere, al fine del completamento della procedura di approvazione.

Preso atto che l'arch. Sergio Niccolini, con nota di data 25.09.2014, ha consegnato la documentazione relativa all'adeguamento cartografico del piano regolatore generale comunale alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008, aggiornata in base alle osservazioni contenute nel parere di conformità del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio di cui al precedente capoverso (con l'unica eccezione rappresentata dalla cartografia del sistema ambientale, la cui informatizzazione è demandata ad una successiva variante al P.R.G.), costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav. 1 scala 1:5000 Zonizzazione
- Tav. 2 scala 1:5000 Zonizzazione
- Tav. 3 scala 1:5000 Zonizzazione
- Tav. 4 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 5 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 6 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 7 scala 1:2000 Zonizzazione

Presa attenta visione di tali elaborati.

Udita la dettagliata esposizione e le spiegazioni rese dal Vicesindaco in ordine agli elaborati riguardanti l'adeguamento cartografico del piano regolatore generale del Comune.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria dal momento che da essa non discende alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Vista la L.P. 04.03.2008, n. 1 e s.m. ed in particolare l'art. 34.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L ed accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. b).

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 15, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 3 bis, della L.P. 04.03.2008 n. 1, l'adeguamento cartografico del piano regolatore generale del Comune

di Condino alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22.08.2008, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Sergio Niccolini ed elencati in premessa, che, sebbene non vengano materialmente allegati alla presente deliberazione, di essa costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. Di precisare che l'adeguamento cartografico del piano regolatore generale non si configura come variante al P.R.G., ma come mera traduzione dei contenuti dello strumento urbanistico in vigore nelle voci di legenda stabilite in formato standard dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129/2008.
3. Di dare atto che, ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 del 19.07.2013, la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" non trova applicazione in sede di adozione delle rettifiche delle previsioni dei piani regolatori generali disciplinate dall'articolo 34 della L.P. n. 1/2008, nonché delle varianti che costituiscono un mero adeguamento normativo alla disciplina del PUP di natura obbligatoria.
4. Di pubblicare all'albo comunale, ai sensi di quanto disposto dall'ultimo periodo del comma 3 bis dell'articolo 34 della L.P. 04.03.2008, n. 1, un avviso circa l'approvazione dell'adeguamento del piano regolatore generale alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali.
5. Di trasmettere, ai sensi di quanto disposto dall'ultimo periodo del comma 3 bis dell'articolo 34 della L.P. 04.03.2008, n. 1, copia della presente deliberazione e degli elaborati di adeguamento al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della P.A.T. ed alla Comunità delle Giudicarie.
6. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di tutti gli adempimenti di cui ai precedenti punti 4 e 5.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034.