

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 30.05.2014

OGGETTO:	LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CAMPO DI ALLENAMENTO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI CONDINO CON RIFACIMENTO DEL FONDO. AUTORIZZAZIONE A DEROGARE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG COMUNALE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posto che l'Amministrazione comunale ha programmato la sistemazione del campo di allenamento presso il centro sportivo di Condino, con rifacimento del fondo, tanto che l'intervento fu espressamente previsto dal programma generale delle opere pubbliche parte integrante della relazione previsionale e programmatica per il periodo 2013-2015, approvata dal Consiglio comunale, contestualmente al bilancio 2013 e al pluriennale 2013-2015, con deliberazione n. 5 del 28.03.2013; con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 22.05.2013, il geom. Ugo Tolettini fu incaricato della progettazione dei lavori e del coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione, nel mentre al dott. geol. Lorenzi Germano, con deliberazione n. 28 del 27.06.2013, venne affidato l'incarico di redigere la relazione geologica e geotecnica a supporto della progettazione dei lavori; l'intervento è stato confermato all'interno del programma generale delle opere pubbliche per il periodo 2014-2016, nei bilanci 2014 e pluriennale 2014-2016, adottati dal Consiglio comunale in questa stessa seduta.

Considerato che il professionista incaricato ha redatto e trasmesso il progetto definitivo relativo all'intervento predetto, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Descrittiva;
2. Documentazione fotografica;
3. Estratti cartografici;
4. Planimetria generale (Situazione attuale);
5. Sezioni (Situazione attuale);
6. Planimetria generale (Quadro di raffronto);
7. Sezioni (Quadro di raffronto);
8. Planimetria generale (Situazione di progetto);
9. Sezioni (Situazione di progetto);
10. Particolari costruttivi rete smaltimento acque meteoriche;
11. Particolari costruttivi nuova recinzione e muretti;
12. Planimetria con area soggetta a deroga urbanistica;
13. Stima analitica dei costi- computo metrico;
14. Elenco prezzi unitari.

Rilevato in particolare che la proposta progettuale prevede essenzialmente:

- l'ampliamento a nord del campo di allenamento con rifacimento del fondo in erba sintetica;
- lo spostamento dell'attuale sedime del campo a ridosso dei piloni dell'illuminazione, in modo da allontanarlo leggermente dalla vicina strada statale;
- la quasi totale sostituzione della recinzione con una nuova;
- lo scavo di sbancamento per la lunghezza di circa 7 ml a nord con eliminazione di alcuni posti macchina del parcheggio, rispettando comunque il numero minimo previsto dalla normativa provinciale in materia;
- la creazione del nuovo sottofondo e di un nuovo sistema di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Appurato che i predetti interventi ricadono prevalentemente, secondo le cartografie del Piano Regolatore Generale, all'interno di Aree per attrezzature sportive esistenti e di progetto disciplinate dall'art. 36 delle Norme di Attuazione in vigore, nel mentre solo la parte terminale del nuovo campo di allenamento, per una lunghezza di circa 4,30 ml e larghezza di circa 50 ml, ricade in Area per parcheggi pubblici disciplinata dall'art. 40 delle Norme di Attuazione.

Accertato, a fronte di quanto sopra, che le opere contrastano con le norme del PRG in quanto la parte dell'impianto sportivo ampliata sul lato nord ricade in Area per parcheggi pubblici.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Condino e atteso che, ai sensi dell'art. 1 delle Norme di attuazione, è ammessa eccezionalmente la deroga alle norme del Piano previa deliberazione del Consiglio comunale.

Visto l'art. 112, comma 1 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m.i. (Ordinamento urbanistico e governo del territorio), il quale dispone che i poteri di deroga previsti dalle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione, sia in vigore che

adottati, o dal regolamento edilizio possono essere esercitati limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico.

Tenuto presente quanto disciplinato dall'art. 114 della L.P. 1/2008 in tema di deroghe per opere pubbliche non soggette a concessione, come è il caso in specie.

Rilevato che, per la realizzazione dell'intervento previsto e rappresentato negli elaborati di progetto sopra elencati, l'autorizzazione a derogare alle norme del vigente P.R.G. comunale può essere concessa ai sensi del comma 2 del richiamato art. 114 della L.P. n. 1/2008, in quanto trattasi di interventi relativi ad opera pubblica di soggetto, quale il Comune di Condino, ricompreso tra quelli di cui al comma 5, lett. a) dell'art. 114; essendo l'intervento in contrasto con la destinazione di zona, l'autorizzazione a derogare, per la quale competente è il Consiglio comunale, deve essere seguita dal nulla osta della Giunta provinciale.

Rilevato che, trattandosi di intervento ricadente in un'area soggetta a tutela ambientale, la Commissione per la pianificazione territoriale ed il paesaggio nella Comunità delle Giudicarie ha concesso l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori in oggetto con deliberazione n. 58/2014 di data 10.03.2014 - parere favorevole prot. n. 002416/16.8, pervenuto al Comune di Condino in data 21.03.2014 prot. n. 1882, subordinata alla seguente condizione:

– *al fine di conseguire il corretto inserimento paesaggistico delle opere progettate nel contesto circostante, la recinzione sia eseguita in metallo zincato a caldo e non plastificata di colore verde, mentre quella di nylon sia di colore grigio.*

Vista l'autorizzazione del Servizio Gestione Strade prot. n. S106/14/88368, pervenuta al Comune di Condino in data 17.02.2014 prot. n. 1135, con la quale si autorizza ai soli fini della viabilità e senza il pregiudizio dei diritti di terzi, l'esecuzione dei lavori di sistemazione del campo di allenamento presso il centro sportivo di Condino, come da progetto a firma del geom. Ugo Tolettini, alle seguenti condizioni:

– *dovranno essere prese tutte le precauzioni atte ad evitare, anche in seguito, danni al corpo stradale ed al pubblico transito, collocando in posizioni adeguate, all'occorrenza concordare con il personale di servizio della Provincia Autonoma di Trento, la prescritta segnaletica di cantiere, sia per le ore diurne e di perfetta visibilità, che per quelle notturne o di visibilità offuscata, e ciò affinché il pubblico transito possa avvenire ugualmente con la dovuta e necessaria sicurezza e senza interruzione alcuna;*

– *il richiedente è tenuto alla pronta riparazione di tutti i danni arrecati al corpo stradale e sue pertinenze, nonché al ripristino dei cippi di confine presenti, della segnaletica verticale ed orizzontale e del piano viabile, piazzole, recinzioni, barriere stradali, ecc.. eseguendo il corrispondente lavoro a perfetta regola d'arte sgomberando ogni e qualsiasi materiale proveniente dagli scavi, depositi, approvvigionamenti ecc..;*

– *dovranno essere rispettate le norme stabilite dal d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285, dal D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m. (nuovo Codice della strada).*

Vista l'autorizzazione agli effetti idraulici e patrimoniali dei Servizi Bacini Montani espressa con determinazione n. 258 dd. 03.04.2014, pervenuta al Comune di Condino in data 10.04.2014 prot. n. 2327, con la quale si autorizza, ai soli fini idraulici e fatti salvi i diritti terzi, l'esecuzione degli interventi diretti a realizzare la sistemazione e l'ampliamento del campo di allenamento presso il Centro Sportivo del Comune di Condino, subordinata alle seguenti prescrizioni di carattere tecnico ed operativo:

– *dovrà rimanere impregiudicata e transitabile la viabilità in sommità arginale;*

– *l'inizio dei lavori, dovrà essere comunicato con un preavviso di almeno 10 giorni, alla stazione forestale di Condino, predisponendo il picchettamento preventivo dei manufatti che interessano la fascia di rispetto idraulico;*

– *i lavori dovranno essere eseguiti entro il 31.12.2017, salvo proroga o rinnovo da chiedere con istanza motivata entro i termini di scadenza stabiliti o comunque prima dell'inizio dei lavori;*

– *dovranno essere presentate le comunicazioni di inizio e fine lavori. La comunicazione di fine lavori dovrà contenere una relazione sottoscritta dal direttore lavori o, in mancanza, dal titolare del provvedimento, che attesta la conformità degli stessi al progetto presentato e alle prescrizioni impartite.*

Visto che, in ordine al rilascio della deroga, la Commissione edilizia comunale si è espressa favorevolmente in data 27.03.2014 con il seguente parere: *"la commissione edilizia, presa visione degli elaborati del progetto di sistemazione del campo di allenamento presso il centro sportivo di Condino con rifacimento del fondo, redatti dal geom. Tolettini Ugo, ad unanimità esprime parere favorevole in ordine al rilascio della deroga urbanistica, demandando al Consiglio comunale l'adozione della relativa deliberazione".*

Considerato che la "Carta di sintesi geologica" classifica tra le "aree ad elevata pericolosità geologica ed idrologica" quella oggetto d'intervento e che Il Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche (PGUAP) la colloca tra quelle a rischio idrogeologico medio; alla luce delle conclusioni contenute nella specifica perizia geologica-geotecnica redatta dal dott. geol. Lorenzi Germano, si ritiene che l'opera non presenti incompatibilità tra terreno e lavori previsti dal progetto.

Specificato che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di

rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato del D.P.P. 24.11.2009, n. 29-31/Leg., nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26.02.2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d), della predetta normativa, trattandosi in sostanza di un'opera pubblica in ambito urbano consolidato ed essendo l'attuale area già a destinazione pubblica.

Tenuto conto del fatto che l'intervento proposto trova la sua ragione nelle considerazioni qui di seguito sintetizzate:

- scopo dell'Amministrazione comunale è quello di intervenire presso l'area sportiva di Condino per sistemare il campo di allenamento posto a nord degli spogliatoi realizzati recentemente e di fatto ormai impraticabile;
- in particolare si prevede di realizzare una nuova pavimentazione in erba sintetica, che costituirà il manto superficiale del campo da calcio e garantirà la sicurezza dei giocatori durante lo svolgimento dell'attività sportiva, nonché la demolizione con rifacimento della recinzione che delimita il campo, dato lo stato di precarietà di quella attuale;
- l'intervento è finalizzato ad affiancare al campo da calcio vero e proprio, in modo da preservarne al massimo il fondo erboso, un campo di allenamento da destinare ad una serie di attività, quali allenamenti, campionati giovanili, tornei, ecc., che comportano un utilizzo intensivo distribuito sull'intero arco settimanale, quale che sia la situazione atmosferica; di qui la soluzione del fondo in erba sintetica, in quanto più rispondente ad un uso frequente della struttura;
- altro obiettivo è quello di disporre di un impianto sportivo ristrutturato, riqualificato, innovativo ed implementato, così da poter accogliere le domande e le esigenze degli utenti finali, guardando anche a quelli potenziali non residenti nel Comune di Condino;
- il campo di allenamento, per altro verso, rappresenta un elemento di riferimento per l'intera cittadinanza come luogo ricreativo e socio-culturale; lo sport infatti favorisce il benessere fisico, educa alla civile convivenza ed è uno strumento efficace per l'inclusione sociale in particolare del mondo giovanile.

Rilevato che la riduzione degli spazi di parcheggio conseguente alla realizzazione dell'intervento previsto non pregiudica l'utilizzo del centro sportivo, già ampiamente dotato di posti auto, senza considerare che a nord dello stesso esiste un'ampia area di riserva, con destinazione urbanistica a parcheggio, per eventuali ulteriori sviluppi del centro.

Osservato che il pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento appare prevalente sul "teorico" interesse al rispetto delle previsioni attuali di piano.

Considerato che, stante la natura dell'intervento proposto ed i prevedibili tempi di realizzazione dello stesso, si ritiene conforme al pubblico interesse procedere mediante deroga urbanistica.

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Atteso che, non presentando la deliberazione alcun profilo di rilevanza contabile, non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 04.03.2001 n. 1 e s.m.i. ed il DPP n. 18/50leg. dd. 13.07.2010.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di autorizzare, per quanto di propria competenza e per i motivi di pubblico interesse esposti in premessa, ai sensi dell'art. 114, comma 2 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m. e i. (Ordinamento urbanistico e governo del territorio), il rilascio di autorizzazione a derogare alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per i lavori di "sistemazione del campo di allenamento presso il centro sportivo di Condino con rifacimento del fondo", secondo il progetto a firma del geom. Ugo Tolettini, composto dagli elaborati elencati in premessa e nel rispetto della prescrizione di cui ai pareri/autorizzazioni rilasciati in ordine al progetto medesimo e nel dettaglio sopra richiamati e trascritti.
2. Di dare atto che la deroga urbanistica di cui alla presente deliberazione necessita del nulla osta della Giunta provinciale ai sensi dell'art. 114, secondo comma della L.P. 01/08 s.m.i., in quanto riguarda un contrasto con la destinazione di zona prevista dal vigente Piano Regolatore Generale.
3. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 42 del DPP n. 18/50leg. dd. 13.07.2010, copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento per gli adempimenti di competenza.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 06.12.1971, n. 1034.