

COMUNE DI CONDINO

Provincia di Trento

Rep. n. _____

SCHEAMA DI ATTO INTEGRATIVO

AL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO

DI PARTE DELLA P.F. 2536/1 IN C.C. CONDINO IN P.T. 37

PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE

Con la presente scrittura privata redatta in tre originali da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il **COMUNE DI CONDINO**, con sede legale in Condino (TN), Piazza San Rocco n. 20, codice fiscale n. 00283910222, rappresentato in quest'atto dal signor Paolo Baldracchi, nato a Pieve di Bono (TN) il 14.09.1956, in qualità di Segretario comunale, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Condino, in seguito indicato come "Concedente" e ciò in base a quanto previsto dall'art. 23 dello Statuto comunale ed in forza di quanto disposto dalla Giunta comunale di Condino con deliberazione n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L)

E

la Società **ERICSSON Telecomunicazioni S.p.A.** - Società per Azioni con Socio Unico, Capitale sociale Euro 43.800.000,00 interamente versato, C.C.I.A.A. di Roma e codice fiscale n. 00412200586, partita IVA n.

00886171008, Reg. Imprese di Roma n. 13624 R.E.A., con sede legale in Roma, via Anagnina n. 203, in persona del signor Albino Pesce, nato a Mirano (VE) il 08.03.1961, il quale interviene in qualità di Procuratore Speciale in virtù della Procura a rogito Gianluca Napoleone, Notaio in Civitavecchia, con Studio in Lungoportò Gramsci n. 63, Rep. 39.635, Racc. 18.339 del 09.02.2011 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, di seguito indicata come "Concessionaria";
Comune di Condino e Ericsson sono indicate di seguito collettivamente come le "Parti" e, singolarmente, come la "Parte";

P R E M E S S O

- che le Parti hanno sottoscritto in data 28.11.2012 il contratto di concessione Rep. n. 401 (di seguito il "Contratto"), registrato all'Agenzia delle Entrate di Tione di Trento (TN) il 05.12.2012 al n. 206 Serie 1, avente ad oggetto l'utilizzo, per l'installazione di apparati di telecomunicazione, di una porzione di terreno di mq. 40,00 circa della particella fondiaria 2536/1, sita in Comune di Condino (TN), località Albaston, Foglio 19, pascolo, cl. 3, mq. 445429, rd€ 207,04, ra€ 69,01 in C.C. Condino in P.T. 37;

- che in data 17.02.2015 Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., con comunicazione a mezzo di Posta Elettronica Certificata, ha chiesto l'autorizzazione ad ospitare le apparecchiature dell'operatore della telefonia mobile Vodafone Omnitel N.V.;

- che l'art. 5.2 del Contratto prevede che in caso di sub-concessione sia corrisposto un canone aggiuntivo di Euro 3.000,00 (tremila/00) a far data dall'inizio lavori dell'operatore ospitato;

quanto sopra premesso e ritenuto, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue.

Art. 1

Le premesse sono parte essenziale ed integrante del presente Atto integrativo.

Art. 2

Il Concedente acconsente che la Concessionaria eserciti il diritto alla sub-concessione all'operatore della telefonia mobile Vodafone Omnitel N.V., come previsto dall'art. 5.2 del Contratto.

Art. 3

La Concessionaria, come previsto all'art. 5.2 del Contratto, riconosce al Concedente un canone aggiuntivo di Euro 3.000,00 (tremila/00), che andrà sommato a quello attualmente corrisposto, nell'ammontare e nelle forme di pagamento, a partire dalla data di inizio lavori relativi all'impianto della società Vodafone Omnitel N.V..

Art. 4

Resta inteso tra le Parti che in caso di cessazione della sub-concessione, ovvero in caso di rimozione degli impianti dell'operatore della telefonia mobile Vodafone Omnitel N.V., il canone complessivo dovuto per la concessione verrà conseguentemente ridotto dello stesso importo rivalutato I.S.T.A.T.. La Concessionaria avrà cura di comunicare al Concedente il termine della cessazione della sub-concessione, tramite lettera raccomandata A.R. o a mezzo Posta Elettronica Certificata, con un preavviso di 6 (sei) mesi.

Art. 5

Le Parti convengono che, salvo quanto qui espressamente regolato, il presente Atto integrativo non costituisce novazione o risoluzione del Contratto, né degli obblighi ivi previsti, né rinuncia all'esercizio di alcuno dei diritti ivi riconosciuti, restando, per l'effetto, in vigore tra le Parti la restante disciplina contenuta nel Contratto (includere, a titolo meramente indicativo, la durata della concessione e la disciplina relativa alle garanzie, alla risoluzione e recesso della concessione, i termini di pagamento, domicili contrattuali e foro competente), che le Parti si danno atto non esser stata novata dal presente Atto integrativo.

Art. 6

Le spese di registrazione e di bollo del presente Atto integrativo saranno sostenute interamente dalla Concessionaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Condino, li

COMUNE DI CONDINO

Paolo Baldracchi

ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

Albino Pesce

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 20 dd. 16.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Baldracchi dott. Paolo