

**COMUNE DI CONDINO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELLE RETTIFICHE ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 44 E DELL'ART 112 DELLA L.P. 04.08.2015, N. 1.</b>
-----------------	---

---

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di ottobre, alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

BUTTERINI GIORGIO  
BODIO FABIO  
LEOTTI GIUSEPPE  
PRETTI MARINA  
RIZZONELLI MARIACHIARA  
MAZZOCCHI LUCIANO  
GUALDI LORENA  
VICARI GIANNI  
BELLI LARA  
DAPREDA FABIO

Assenti i Signori: Sartori Ermanno, Rosa Claudio, Belli Marica, Selvi Angelo, Gualdi Alessandra (giustificati)

Assiste il Segretario comunale signor Baldracchi dott. Paolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Butterini dott. Giorgio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELLE RETTIFICHE ALLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 44 E DELL'ART 112 DELLA L.P. 04.08.2015, N. 1.</b>
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 8 del 12.04.1995, esaminata senza riscontro di vizi di legittimità da parte della Giunta provinciale di Trento nella seduta del 18.05.1995, fu definitivamente adottato il piano regolatore generale del Comune di Condino; detto piano venne approvato dalla Giunta provinciale, ai sensi dell'art. 41 della L.P. 05.09.1991, n. 22, dopo alcune modifiche d'ufficio, con deliberazione n. 14874 di data 22.11.1996, pubblicata sul B.U.R. n. 57 del 24.12.1996;
- con deliberazione n. 2 dd. 08.02.2001, il Consiglio comunale adottò in via definitiva la variante al piano predisposta, nella versione finale di data dicembre 2000, dagli architetti Firmino e Alessandra Sordo; detta variante venne approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 678 del 18.03.2002, pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R. n. 16 del 16.04.2002;
- con deliberazione n. 31 del 28.12.2005 il Consiglio comunale, dopo la prima adozione intervenuta con deliberazione n. 4 del 02.02.2005 e alla luce di quanto segnalato dal Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con lettera del 07.06.2005 prot. n. 174/05-13 V MRC (650N) in ordine alla valutazione tecnica di competenza del Servizio medesimo resa, ai sensi dell'art. 42, comma 3 della L.P. n. 22/1991, attraverso il parere n. 03/05 VP del 19.05.2005, adottò definitivamente la variante di adeguamento del piano regolatore generale alla variante 2000 del piano urbanistico provinciale di data novembre 2005, variante approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 996 del 19.05.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 24 del 13.06.2006;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 17.09.2007 fu definitivamente adottata la variante 2006 al piano regolatore generale del Comune nella stesura finale conseguente alle osservazioni rese dalla Commissione Urbanistica provinciale nella seduta del 03.05.2007 (verbale CUP n. 17/2007); tale variante venne approvata, con modifiche d'ufficio, dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2338 del 26.10.2007, pubblicata sul B.U.R. n. 45/I-II del 06.11.2007;
- con deliberazione n. 2 di data 28.03.2013, il Consiglio adottò definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e degli articoli 40 e 42 della L.P. 05.09.1991, n. 22 e s.m., la variante 2010 al P.R.G. del Comune di Condino, costituita dagli elaborati puntualmente elencati al punto 1 della parte dispositiva della deliberazione citata e dall' "Accordo in materia urbanistica fra il Comune di Condino e la società Gabogas 2 di Galvagni Gualtieri & C. s.a.s. ai sensi dell'art. 30 della L.P. 04.03.2008, n. 1 e art. 3, comma 4 dei criteri provvisori di programmazione urbanistica del settore commerciale allegato alla D.G.P. n. 177 dd. 4 febbraio 2011" rep. n. 394 del 07.03.2012, prendendo atto che il parziale accoglimento delle osservazioni presentate dopo la prima adozione della variante medesima non comportava l'introduzione di modifiche rispetto alle previsioni del piano adottato; la variante in parola è stata approvata dalla Giunta provinciale, con modifiche d'ufficio, con deliberazione n. 1329 del 01.07.2013, pubblicata sul B.U.R. n. 28 del 09.07.2013;
- infine il Consiglio comunale, con deliberazione n. 18 del 30.09.2014, approvò, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 3 bis della L.P. 1/2008, l'adeguamento cartografico del piano regolatore generale del Comune di Condino alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129 di data 22.08.2008, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Sergio Niccolini ed elencati nelle premesse del provvedimento.

Considerato che nel corso della gestione quotidiana dello strumento urbanistico l'ufficio

tecnico comunale ha avuto modo di rilevare la presenza, nella nuova cartografia adeguata ai sensi dell'art. 34, comma 3 bis della L.P. 1/2008, di alcuni errori materiali che debbono quindi essere corretti, riconducibili alle seguenti due casistiche:

- la prima relativa ad errori di tipo puramente grafico: è necessario correggere la retinatura e modificare il solo colore, lasciando immutata la destinazione d'uso urbanistica;
- la seconda dovuta ad un errore che ha portato a classificare nel piano regolatore due "tracciati" come viabilità locale esistente, nel mentre la loro destinazione d'uso è diversa; di qui la necessità di adottare le opportune rettifiche modificando la destinazione nell'un caso da viabilità locale esistente a viabilità locale di progetto e nell'altro da viabilità locale esistente a bosco.

Tenuto ora presente che in data 12.08.2015 è entrata in vigore la L.P. 04.08.2015, n. 15 - "Legge provinciale per il governo del territorio 2015"; l'art. 44 (Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica) di detta legge, al comma 3, prevede un iter semplificato per la rettifica degli errori materiali dei piani regolatori generali, stabilendo quanto segue: "La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.".

Preso atto inoltre che l'art. 112 (Edificazione nelle aree destinate all'agricoltura) della citata legge provinciale, al comma 4, stabilisce che "La disciplina delle aree agricole di pregio da parte delle norme di attuazione del PUP e la corrispondente disciplina definita nel PRG si applica alle aree boscate oggetto di trasformazione in aree agricole sulla base dell'autorizzazione della competente autorità forestale, anche se queste aree non sono state ancora recepite dal PRG attraverso adeguamento cartografico o con variante".

Appurato, a proposito della fattispecie contemplata al precedente paragrafo, che il Servizio Foreste e fauna della Provincia Autonoma di Trento, con note di data 24.11.2014 protocollo SO44-1/2014/624854/18.8.14 e protocollo SO44-1/2014/624858/18.8/14, con riferimento alle istanze di trasformazione di coltura a scopo agrario avanzate dagli interessati in relazione alle pp.ff. 4745 e 4748 in C.C. Condino, ha segnalato agli stessi che le aree non sono da considerarsi boscate sulla base della definizione di bosco contenuta all'art. 3 della L.P. 23.05.2007, n. 11 e che conseguentemente non è dovuta l'emanaione di alcun provvedimento relativamente alla materia del vincolo idrogeologico; come precisato dal Consorzio dei Comuni Trentini con circolare n. 24/2011 del 18.04.2011, le note di tal fatta del citato Servizio assumono "i contenuti di un accertamento di conformità dell'intervento con la disciplina delle aree a bosco. In tal caso sulla base del parere del Servizio foreste e fauna, con valore di accertamento di conformità dell'intervento, il comune potrà provvedere alla rettifica della previsione del PRG ai sensi del sopracitato comma 3 dell'art. 34" (ci si riferisce alla precedente L.P. 1/2008).

Vista l'analogia attestazione dd. 20.04.2015 prot. S044-81/2015/208596/18.8 rilasciata, su istanza del Comune di Condino prot. n. 2193 dd. 09.04.2015, dal medesimo Servizio – Ufficio distrettuale forestale Tione relativamente a una parte della p.f. 5630/1 C.C. Condino.

Ritenuto quindi opportuno procedere ai conseguenti adeguamenti cartografici del PRG per quanto riguarda la trasformazione delle pp.ff. 4745, 4748 e di parte della p.f. 5630/1 da aree boscate ad aree agricole di pregio.

Visto che, dopo alcuni incontri da parte dell'Amministrazione comunale ed il professionista redattore dell'adeguamento cartografico sopra accennato arch. Sergio Niccolini con i responsabili per la pianificazione del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e con i responsabili del Servizio foreste e fauna della P.A.T. per concordare le necessarie correzioni e gli adeguamenti della cartografia vigente, questi, già prima dell'entrata in vigore della L.P. 15/2015, aveva provveduto a predisporre la documentazione relativa alle rettifiche ed adeguamenti oggetto del presente provvedimento, consegnandola con nota del 16.07.2015 registrata a protocollo il 20.07.2015 con il n. 4405/A, documentazione costituita dai seguenti elaborati, ai quali si rinvia per ogni dettaglio tecnico:

- Relazione tecnica
- Legenda
- Tav. 1 scala 1:5000 Zonizzazione
- Tav. 2 scala 1:5000 Zonizzazione

- Tav. 3 scala 1:5000 Zonizzazione
- Tav. 4 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 5 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 6 scala 1:2000 Zonizzazione
- Tav. 7 scala 1:2000 Zonizzazione

Accertato che non corre l'obbligo di rendicontazione urbanistica riferita ai piani regolatori generali e relative varianti ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg..

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 e rilevato che non è necessario attivarsi ai sensi delle relative disposizioni, dato che le rettifiche/adeguamenti oggetto della presente deliberazione non interessano comunque beni gravati dal vincolo di uso civico.

Preso visione degli elaborati sopra elencati e udita la dettagliata esposizione e le spiegazioni rese dal Vicesindaco.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria dal momento che da essa non discende alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Vista la L.P. 04.08.2015, n. 15 ed in particolare gli artt. 44 e 112.

Vista la circolare n. 2/15 di data 12.08.2015 prot. n. A041/414585LFR/ANT a firma dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa della Provincia Autonoma di Trento.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L ed accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. b).

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare, sulla scorta di quanto in premessa riportato, ai sensi e per le finalità di cui alle disposizioni normative della L.P. 04.08.2015 n. 15 ivi richiamate (art. 44 e art. 112), le rettifiche e adeguamenti alle previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Condino, secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Sergio Niccolini e di seguito elencati, acquisiti a protocollo il 20.07.2015 sub n. 4405/A, che, sebbene non vengano materialmente allegati alla presente deliberazione, di essa costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica
  - Legenda
  - Tav. 1 scala 1:5000 Zonizzazione
  - Tav. 2 scala 1:5000 Zonizzazione
  - Tav. 3 scala 1:5000 Zonizzazione
  - Tav. 4 scala 1:2000 Zonizzazione
  - Tav. 5 scala 1:2000 Zonizzazione
  - Tav. 6 scala 1:2000 Zonizzazione
  - Tav. 7 scala 1:2000 Zonizzazione
2. Di precisare che non è necessario dar corso agli adempimenti di cui l'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", dato che le rettifiche/adeguamenti oggetto della presente deliberazione non interessano comunque beni gravati dal vincolo di uso civico.

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione e degli elaborati di cui al precedente punto 1 al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 44, comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15.
4. Di pubblicare, ai sensi della medesima disposizione, la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.
5. Di incaricare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale di tutti gli adempimenti di cui ai precedenti punti 3 e 4.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Butterini dott. Giorgio

**IL SEGRETARIO**  
f.to Baldracchi dott. Paolo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì 30.10.2015

Il Segretario comunale  
Baldracchi dott. Paolo

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il 30.10.2015 all'albo per dieci giorni consecutivi.

Il Segretario comunale  
f.to Baldracchi dott. Paolo

---