

ACQUAPOINT di Zanetti Alessandro  
TERMOIDRAULICO

38080 Lodrone Tn / via XXIV Maggio, 11  
tel. 0465.685604 / cell. 3487916937

**PREVENTIVO**

**OGGETTO:** NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

**COMMITTENTE** COMUNE DI CONDINO SEDE ALPINI

Lodrone, 31-ago-2015

COMUNE DI CONDINO  
Prot. 0006667/A del 10/11/2015  
Class. 4.9



Acquapoint di Zanetti Alessandro

**ACQUAPOINT di ZANETTI ALESSANDRO**  
**TERMOIDRAULICO**  
Via 24 Maggio, 11 - Frazione Lodrone  
38089 STORO (Trento)  
C.F. e Iscr. R.I. TN: ZNT LSN 65H17 A578Y  
Partita I.V.A. n.: 01824170227  
Tel. 0465.685604 - Cell. 348.7916937

Acquapoint di Zanetti Alessandro  
Via XXIV Maggio, 11 38080 Lodrone (TN) Tel. 348/7916937

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DEI LAVORI	Quantità	IMPORTO	
			UNITARIO	TOTALE
1	<b>Caldaia a condensazione Baxi</b>  Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione Baxi. Pensile con il boiler incorporato in acciaio inox da 45 litri Ideale per un buon prelievo di acqua calda contenuta nel bollitore. Integra un by-pass regolabile. Ha un grado di protezione elettrico IPX5D. Campo di modulazione potenza (20%....100%). Marcatura energetica 4 stelle  Marca: Baxi Modello: Nuvola Duo-tec 33GA Ves	Sommano cadauno	1	€ 2.010,00 € 2.010,00
2	<b>Sonda esterna</b>  Fornitura e posa in opera di sonda esterna  Marca: Baxi Modello: Hd Platinum	Sommano cadauno	1	€ 40,00 € 40,00
3	<b>Raccorderia per il collegamento</b>  Fornitura e posa in opera di materiale (tubi, raccordi e collari) per il collegamento della caldaia all'impianto  Marca: Modello: diam. 3/4	Sommano cadauno	1	€ 390,00 € 390,00
4	<b>Kit camino</b>  Fornitura e posa in opera di kit camino costituito da: Conversa per tetti inclinati, terminale camino verticale coassiale 60/100  Marca: Baxi Modello: Coassiale 60/100	Sommano cadauno	1	€ 390,00 € 390,00
5	<b>Camino</b>  Fornitura e posa in opera di prolunga per camino coassiale 60/100 metri 1  Marca: Baxi Modello: Coassiale 60/100 x 1 m	Sommano cadauno	2	€ 53,00 € 106,00
6	<b>Collettore riscaldamento</b>  Fornitura e posa in opera di collettore per riscaldamento semplice componibile in ottone completo di zanche di fissaggio 1"1/4	Sommano cadauno	1	€ 175,00 € 175,00

Acquapoint di Zanetti Alessandro  
 Via XXIV Maggio, 11 38080 Lodrone (TN) Tel. 348/7916937

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DEI LAVORI	Quantità	IMPORTO	
			UNITARIO	TOTALE
7	<b>Tubazioni per corpi riscaldanti</b>  Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame per il collegamento dei corpi riscaldanti al collettore dalla zona caldaia di varie misure complete di isolante (dove serve), di raccordi e staffe di fissaggio.	  Sommano cadauno Sommano cadauno	88	€ 8,00     € 704,00
	Diametro 14 Diametro 16		44	€ 9,00     € 396,00
8	<b>Valvole di zona</b>  Fornitura e posa in opera di valvole di zona da montare sul collettore di riscaldamento per rendere indipendenti le varie zone dello stabile, complete di motore 230 V con finecorsa	  Sommano cadauno	6	€ 98,00     € 588,00
	Marca: Coster Modello: HGM 215 + CDK68 1/2			
9	<b>Valvole convettori</b>  Fornitura e posa in opera di valvole e detentore a squadra per radiatore attacco rame complete di adattatore rame 14/16	  Sommano cadauno	14	€ 15,00     € 210,00
	Marca: Caleffi Modello: Squadra att. Rame 1/2			
10	<b>Convettori a soffitto zona bar</b>  Fornitura e posa in opera di ventilconvettori a cassetta Skistar per la zona bar, da montare a soffitto completi griglia di ripresa in ABS bianca, mobile di copertura	  Sommano cadauno	3	€ 879,00     € 2.637,00
	Marca: Sabiana Modello: SK 12 + HTA-600 + MCT 600			
11	<b>Comandi elettrici</b>  Fornitura e posa in opera di comandi per la gestione e il comando dei ventilconvettori zona bar composto da: n° 1 comando 3 velocità con termostato elettronico e commutatore, n° 3 termostato di minima, n° 3 selettori ricevente per comando centralizzato	  Sommano cadauno	1	€ 195,00     € 195,00
	Marca: Sabiana Modello: WM-TQR + TME + SEL-S			
12	<b>Convettori a parete zona cucina</b>  Fornitura e posa in opera di ventilconvettori Carisma serie CRC per la zona cucina, da montare a parete completo di termostato di minima e comando 3 velocità			

Acquapoint di Zanetti Alessandro  
Via XXIV Maggio, 11 38080 Lodrone (TN) Tel. 348/7916937

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DEI LAVORI	Quantità	IMPORTO	
			UNITARIO	TOTALE
	Marca: Sabiana Modello: Carisma CRC 13	Sommano cadauno	1	€ 335,00 € 335,00
13	<b>Convettori a parete zona interrato</b>  Fornitura e posa in opera di ventilconvettori Carisma serie CRC per la zona interrato, da montare a parete completo di termostato di minima, comando 3 velocità e selettore ricevente per comando centralizzato			
	Marca: Sabiana Modello: Carisma CRC 43	Sommano cadauno	2	€ 395,00 € 790,00
14	<b>Radiatore bagno</b>  Fornitura e posa in opera di radiatore in alluminio 8/600 elementi da posizionare in bagno sotto la finestra, completo di mensole tappi e testa termostatica a liquido Caleffi			
	Marca: Fondital Modello: Bliz Super 600	Sommano cadauno	1	€ 195,00 € 195,00
15	<b>vaso espansione</b>  Fornitura e posa in opera di vaso espansione per riscaldamento			
	Marca: Zilmet Modello: Cal-pro 24 litri	Sommano cadauno	1	€ 45,00 € 45,00
16	<b>Tubazione gas a vista</b>  Fornitura e posa in opera di tubazione gas in acciaio zincato a vista sulla parete interna del locale caldaia completa di raccordi, staffe e pezzi speciali			
	Marca: Dalmine Modello: Diam. 3/4	Sommano cadauno	8	€ 20,00 € 160,00
17	<b>Cassetta per contatore gas</b>  Fornitura e posa in opera di cassetta per contatore del gas in acciaio zincato 60x45			
	Marca: Preziosa Modello: Zincata 45x60	Sommano cadauno	1	€ 90,00 € 90,00
18	<b>Tubazione gas interrata</b>			

Acquapoint di Zanetti Alessandro  
Via XXIV Maggio, 11 38080 Lodrone (TN) Tel. 348/7916937

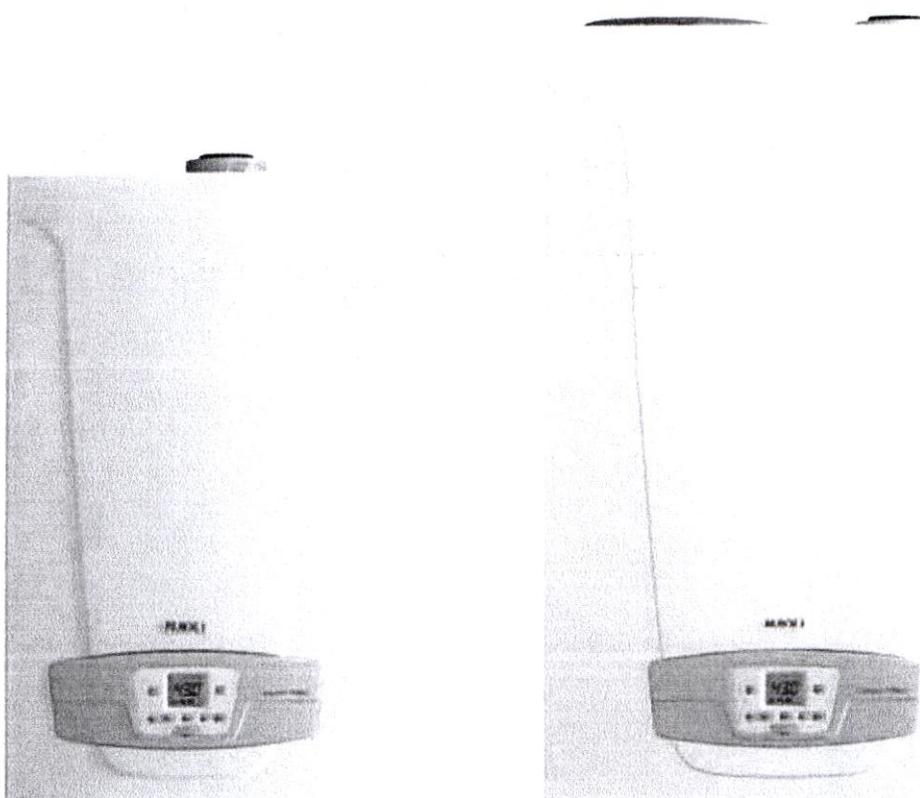
Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DEI LAVORI	Quantità	IMPORTO	
			UNITARIO	TOTALE
	Fornitura e posa in opera di tubazione per gas in polietilene alta densità posata interrata (escluso costi per lo scavo) completa di nastro segnaletico  Marca: Unidelta Modello: Diam. 32	Sommano cadauno	8	€ 5,00 € 40,00
19	<b>Giunti di transizione</b>  Fornitura e posa in opera di giunti di transizione per gas saldati per elettrofusione per l'uscita della tubazione dal terreno  Marca: Unidelta Modello: Diam. 32x1"	Sommano cadauno	2	€ 40,00 € 80,00
20	<b>Mensola gas</b>  Fornitura e posa in opera di materiale per il collegamento della staffa del contatore del gas completa di valvola a sfera per gas con presa di pressione, tubi, e raccordi.  Marca: Greiner Modello: 1" con doppio rubinetto e chiave	Sommano cadauno	1	€ 280,00 € 280,00
21	<b>Manodopera</b>  Prestazione di manodopera per la realizzazione dei lavori	Sommano cadauno	40	€ 28,00 € 1.120,00
22	<b>Foro per ventilazione</b>  Realizzazione di fori con carotatrice ad acqua per la ventilazione del locale adibito a caldaia quantificato al centimetro. Costo 2,00 Euro al centimetro  Marca: Diametro 130 Modello: Spessore muro 50 cm circa	Sommano cadauno	2	€ 50,00 € 100,00
23	<b>Collegamento elettrico</b>  Realizzazione dell'impianto elettrico per il collegamento dei vari componenti elettrici alla caldaia.  Marca: Modello:	Sommano cadauno	1	€ 400,00 € 400,00
		IMPONIBILE		€ 11.476,00

Acquapoint di Zanetti Alessandro  
 Via XXIV Maggio, 11 38080 Lodrone (TN) Tel. 348/7916937

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONI DEI LAVORI	Quantità	IMPORTO	
			UNITARIO	TOTALE
24	<b>Operaio specializzato</b> Operaio specializzato per la realizzazione di opere difficilmente quantificabili o per lavori non previsti dal contratto Sommano ora			€ 28,00
25	<b>Fori ventilazione</b> Eventuali fori per la ventilazione con carotatrice ad acqua sono quantificati a centimetri <u>costo € 2,00 al centimetro + la manodopera</u>  Sono escluse le opere murarie.  I prezzi sono intesi Iva esclusa			
	31-agosto-15			<b>ACQUAPPOINT di Zanetti Alessandro</b> <b>AZIENDA DI ZANETTI Alessandro</b> Via 24 Maggio, 11 - Fraz. Lodrone 38089 STORO (TN) C. E. e Iscr. Reg. TN: CNT LXX n. 117 A 578Y Partita I.V.A. 01824170227 <u>Tel. 0465 685604 - Cell. 3487916937</u>

**BAXI**

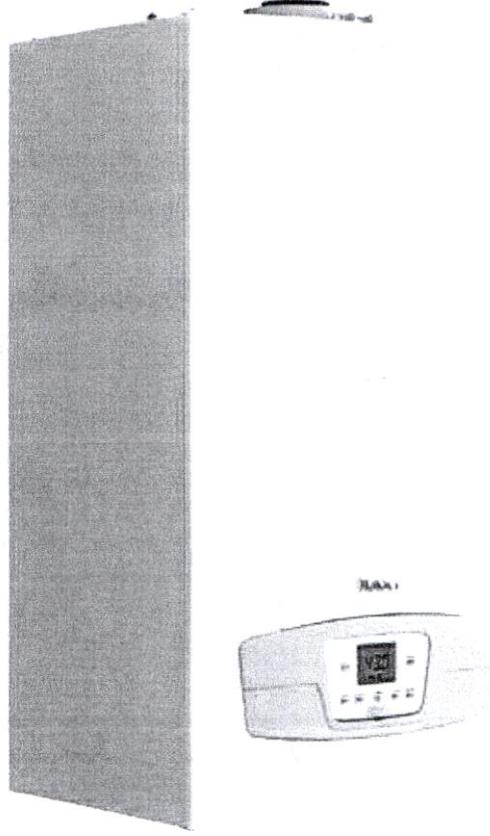
Duo-tec HT GA



 Made  
in Italy

Caldaie murali a gas a condensazione

# Semplicità e prestazioni: la caldaia ideale per la sostituzione



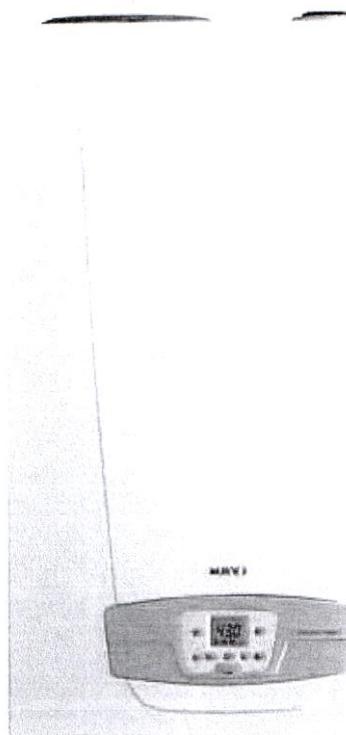
La nuova gamma di caldaie a gas a condensazione Duo-tec HT GA è stata specificatamente progettata per renderla particolarmente adatta in caso di sostituzione di un vecchio generatore. Infatti, oltre ai già noti vantaggi della tecnologia della condensazione come l'alto rendimento, il risparmio energetico e le ridotte emissioni inquinanti, le nuove caldaie a condensazione Duo-tec HT GA si caratterizzano per:

**Gamma completa di modelli:** solo riscaldamento, con produzione istantanea ACS, con micro-accumulo integrato, con accumulo da 45 litri integrato. La gamma include anche la nuovissima versione ultracompatta (Compact HT GA), la prima caldaia a condensazione Baxi in soli 70 cm di altezza e 30 cm di profondità.

**Pannello di controllo digitale**  
con display LCD retroilluminato

**Ampio campo di modulazione 1:7**  
la riduzione dei cicli di accensione/spegnimento si traduce in notevoli benefici in termini di risparmio energetico e minori emissioni

# Nuvola Duo-tec HT GA



- Ampio campo di modulazione fino a 1:7 maggiore efficienza e silenziosità
- GAC (gas adaptive control): controllo automatico della combustione
- Fino a 500 l d'acqua calda in 30 minuti ( $\Delta T$  30°C)
- Bollitore da 45 l in acciaio inox
- Pannello comandi digitale con ampio display LCD retroilluminato
- Pompa di circolazione modulante
- Vaso di espansione sanitario disponibile DI SERIE (per mod. 33 kW) e come accessorio (per mod. 24 kW)
- Tubo di scarico Ø50 mm: soluzione per risanamento canne fumarie - mod 24 kW
- Kit installazione DI SERIE (rubinetto gas / entrata sanitario / raccordi telescopici)

## Sistema idraulico

Valvola deviatrice a tre vie elettrica

Bruciatore a premiscelazione in acciaio inox

Scambiatore acqua fumi in acciaio inox

Bollitore in acciaio inox

Ventilatore modulante a variazione elettronica di velocità

By-pass automatico

Pompa di circolazione modulante a

basso consumo e degasatore incorporato

Sistema antibloccaggio pompa e valvola a tre vie  
che interviene ogni 24 ore

Valvola di sicurezza circuito riscaldamento a 3 bar

Valvola di sicurezza bollitore a 8 bar

Vaso espansione sanitario (2 litri) di serie

per mod. 33 GA VES

Predisposizione ricircolo sanitario

## Sistema di termoregolazione

Regolazione climatica di serie

(con sonda esterna disponibile come optional)

Predisposizione per il collegamento

ad un impianto a zone

## Sistema di controllo

Termostato di sicurezza contro le sovrateperature  
dello scambiatore acqua/fumi

Pressostato idraulico che blocca il gas in caso di  
mancanza d'acqua

Termostato di sicurezza contro le sovrateperature dei fumi  
Controllo temperature mediante sonde NTC

Funzione antilegionella

Dispositivo antigelo totale

Termometro elettronico

Manometro digitale circuito riscaldamento

	Riscaldamento e ACS		33 VES
	24	33	VES
Portata termica nominale sanitario	kW	24,7	34
Portata termica nominale riscaldamento	kW	20,6	28,9
Potenza termica nominale sanitario	kW	24	33
Potenza termica nominale risc. 80/60 °C	kW	20	28
Potenza termica nominale risc. 50/30 °C	kW	21,8	30,6
Potenza termica ridotta risc. 80/60 °C	kW	3,4	4,7
Potenza termica ridotta risc. 50/30 °C	kW	3,7	5,1
Rendimento energetico (92/42/CEE)	****	****	****
Rendimento medio (DIN 4702-TB)	%	109,8	109,8
Rendimento nominale 80/60 °C	%	97,7	97,7
Rendimento nominale 50/30 °C	%	105,8	105,8
Rendimento al 30%	%	107,6	107,7
Classe NOx (EN 483)		5	5
Temperatura minima di funzionamento	°C	-5	-5
Capacità vaso espansione/pre-carica	l/bar	7,5/0,8	7,5/0,8
Reg. temperatura acqua circuito risc.	°C	25-80	25-80
Regolazione temperatura acqua sanitaria	°C	35-60	35-60
Capacità bollitore	l	45	45
Capacità vaso espansione bollitore/pre carica	l/bar	2/2,5	2/2,5
Portata specifica secondo EN 625	l/min	16,6	19,5
Produzione acqua sanitaria in continuo $\Delta T$ 25°C <sup>(1)</sup>	l/min	13,8	18,9
Produzione acqua sanitaria alla scarica $\Delta T$ 30°C <sup>(1)</sup>	l/30'	385	500
Pressione massima acqua circuito risc.	bar	3	3
Pressione massima circuito sanitario	bar	8	8
Lunghezza massima tubo scarico-aspirazione concentrico Ø 60/100	m	10	10
Lunghezza massima tubo scarico-aspirazione sdoppiato Ø 80	m	80	80
Portata massica fumi max	kg/s	0,012	0,016
Portata massica fumi min	kg/s	0,002	0,002
Temperatura fumi max	°C	80	80
Dimensioni (h x l x p)	mm	950x600x466	950x600x466
Peso netto	Kg	62	67,5
Tipo di gas		Metano/GPL	Metano/GPL
Potenza elettrica nominale	W	102	133
Grado di protezione		IPx5D	IPx5D

(1) senza limitatore di portata

Allegato alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 144 dd. 24.11.2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Butterini geom. Pietro