

COMUNE DI CONDINO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 32 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO:	ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AL COMUNE DI CONDINO DELLA PIENA PROPRIETA' DELLA P.F. 5612/4 IN P.T. 983 C.C. CONDINO E APPROVAZIONE DEL FAC-SIMILE DELL'ATTO CONTRATTUALE.
----------	---

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di novembre, alle ore 21.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

BUTTERINI GIORGIO
BODIO FABIO
LEOTTI GIUSEPPE
PRETTI MARINA
SARTORI ERMANNO
RIZZONELLI MARIACHIARA
MAZZOCCHI LUCIANO
ROSA CLAUDIO
GUALDI LORENA
VICARI GIANNI
BELLI MARICA
BELLI LARA
DAPREDA FABIO
SELVI ANGELO

Assente la Signora: Gualdi Alessandra (giustificata)

Assiste il Segretario comunale signor Baldracchi dott. Paolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Butterini dott. Giorgio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

OGGETTO:	ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AL COMUNE DI CONDINO DELLA PIENA PROPRIETA' DELLA P.F. 5612/4 IN P.T. 983 C.C. CONDINO E APPROVAZIONE DEL FAC-SIMILE DELL'ATTO CONTRATTUALE.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che con lettera del 21.06.2013 prot. n. 4350/P, indirizzata al Servizio Bacini Montani e al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento, fu formalizzata richiesta alla Provincia medesima di cessione gratuita al Comune di uno sfrido di terreno adiacente all'alveo del rio Giulis ed identificato dalla p.f. 5612/4 in C.C. Condino, per essere destinato alla realizzazione di un tratto stradale atto a collegare le zone agricole alla sottostante area produttiva, sostitutivo dell'esistente tracciato ormai inadeguato.

Vista la determinazione n. 682 di data 13.11.2015 del Dirigente del citato Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica ad oggetto "Trasferimento a titolo gratuito in proprietà al Comune di Condino della p.f. 5612/4 in c.c. Condino (fascicolo 57-2013)", con la quale è stata autorizzata la stipulazione con il Comune di Condino del contratto per il trasferimento, a titolo gratuito fra i beni demaniali del medesimo ente, della citata particella fondiaria, identificante un'area appartenente al Demanio Idrico della Provincia Autonoma di Trento, per le finalità sopra rappresentate, ai sensi dell'art. 38 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m..

Vista la nota dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti prot. n. S170/15/607038/3.5/1663-2015 dd. 25.11.2015, con la quale si invita il Comune a trasmettere, ai fini della stipulazione del contratto di cessione gratuita della predetta realtà, copia della deliberazione afferente la stipulazione del contratto medesimo; alla nota risulta allegato il fac-simile dello schema esemplificativo dell'atto contrattuale.

Esaminato detto fac-simile e rilevato che in esso è tra l'altro previsto:

- a) che il bene ceduto gratuitamente al Comune non potrà essere distolto dalla destinazione ad esclusivi fini di pubblico interesse riportata nella determinazione n. 682/2015 sopra richiamata, se non previa autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento;
- b) che il bene non potrà essere in alcun caso alienato dalla parte cessionaria; previa autorizzazione della Provincia cedente, lo stesso potrà essere permutato totalmente o parzialmente, purché permanga, anche nei confronti del bene acquisito in permuta, la destinazione di pubblico interesse già inerente al bene originariamente ceduto dalla Provincia ovvero altra destinazione di pubblico interesse individuata nell'autorizzazione provinciale;
- c) l'annotazione del divieto di alienazione di cui al precedente capoverso nel Libro Fondiario ai sensi dell'art. 38 della L.P. 19.07.1990, n. 23;
- d) che il bene, qualora venisse a cessare la sua destinazione allo scopo sopra illustrato oppure al perseguimento di altri fini di pubblico interesse autorizzati dalla Provincia ai sensi della precedente lett. a), sarà riacquisito al patrimonio della Provincia medesima a titolo completamente gratuito e senza alcun indennizzo per eventuali migliorie ed addizioni.

Ritenuto di dover procedere all'accettazione della cessione a titolo gratuito, dalla Provincia Autonoma di Trento al Comune, della p.f. 5612/4 in C.C. Condino, alle condizioni riportate nel fac-simile dello schema esemplificativo dell'atto contrattuale proposto e all'approvazione del medesimo.

Ritenuta propria la competenza a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. l) del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Atteso che, dato che l'acquisizione del bene immobile ha luogo a titolo non oneroso, non opera il divieto di cui all'art. 4 bis, comma 3 della L.P. 17.12.2010, n. 27 e s.m..

Dato atto che il presente provvedimento non prevede alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dal responsabile del servizio

finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., in particolare l'art. 38.

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Visto lo Statuto comunale.

Visto il regolamento di contabilità.

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di accettare, per le ragioni di cui alla premessa, la cessione a titolo gratuito dalla Provincia Autonoma di Trento della piena proprietà della p.f. 5612/4 di catastali mq. 333 in P.T. 983 C.C. Condino, alle condizioni tutte riportate nel fac-simile dello schema esemplificativo dell'atto contrattuale inoltrato dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti con nota prot. n. S170/15/607038/3.5/1663-2015 dd. 25.11.2015, che si approva e al contempo si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. Di riconoscere competente alla stipula dell'atto di cessione in rappresentanza del Comune di Condino il Segretario comunale Baldracchi dott. Paolo, in forza dell'art. 23 dello Statuto comunale.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., data l'urgenza di trasmetterne copia all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti in modo da addivenire possibilmente entro il corrente anno alla stipula del contratto.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Butterini dott. Giorgio

IL SEGRETARIO
f.to Baldracchi dott. Paolo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li 01.12.2015

Il Segretario comunale
Baldracchi dott. Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il 01.12.2015 all'albo per dieci giorni consecutivi.

Il Segretario comunale
f.to Baldracchi dott. Paolo

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Il Segretario comunale
f.to Baldracchi dott. Paolo