

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA

N. DI REP.

N. PRATICA 341 DONA / 1663-2015

ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO MODALE

CON CONTESTUALE ACCETTAZIONE

concernente il trasferimento al COMUNE DI CONDINO di una realtà fondiaria in
C.C. Condino, ai sensi dell'art. 38 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.. -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ***** il giorno ***** del mese di *****
(**/**/201*) a Trento, in Via Dogana n. 8, presso il Servizio Contratti e centrale
acquisti della Provincia Autonoma di Trento, con sede a Trento, Piazza Dante n. 15
avanti a me dott. GUIDO BALDESSARELLI, in qualità di Ufficiale Rogante della
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, ai sensi dell'art. 16 della l.p. 19 luglio
1990, n. 23 e s.m., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, funzionari della
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, della cui identità sono personalmente
certo ed aventi i requisiti di legge come essi mi confermano, Signori:

- dott. GIANCARLO TORRESANI, nato a Cles (TN) il 20 ottobre 1962; -----
- sig. BEPPINO GIOVANNINI, nato a Trento in data 5 luglio 1960; -----
ambedue domiciliati presso la suddetta sede della PROVINCIA AUTONOMA DI
TRENTO - sono comparsi i seguenti Signori, della cui identità sono personalmente
certo:
 - ing. GIANFRANCO BRIGADOI, nato a Milano l'1 maggio 1955 e domiciliato per
la carica in Trento, presso la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in
Trento, Piazza Dante n. 15, codice fiscale n. 00337460224, il quale interviene ed
agisce al presente atto in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Dirigente

FAC-SIMILE

- pag. 2 -

del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e s.m. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998, quale parte cedente; -----

- dott. PAOLO BALDRACCHI, nato a Pieve di Bono (TN) il 14 settembre 1956 e domiciliato per la carica in Condino, presso la sede del COMUNE DI CONDINO, codice fiscale n. 00283910222, il quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso, nella sua qualità di Segretario Comunale in forza dell'art. 23 dello Statuto del predetto Comune, quale parte cessionaria, per rendere la dichiarazione di accettazione della cessione a titolo gratuito; -----

i quali:

- in conformità alla determinazione del Dirigente del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica n. 682 di data 13 novembre 2015, che ha autorizzato la presente cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 38 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.; -----

- in conformità alla deliberazione della Giunta comunale di Condino n. *** di data ** ***** 2015, esecutiva, che ha autorizzato la accettazione della presente cessione gratuita; -----

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

(oggetto della cessione)

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, come sopra rappresentata, cede a titolo gratuito al COMUNE DI CONDINO, che allo stesso titolo accetta, la piena proprietà della seguente realtà fondiaria:

in P.T. 983 COMUNE CATAS TALE CONDINO:

- p.f. 5612/4 (cinquemilaseicentododici barra quattro) di catastali mq. 333 (trecentotrentatre). -----

FAC-SIMILE

- pag. 3 -

ART. 2

(modus della cessione)

Il COMUNE DI CONDINO, come sopra rappresentato, dichiara di accettare la cessione a titolo gratuito del bene descritto nel precedente art. 1 (uno) e, ai sensi dell'art. 38 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., si impegna ad osservare le seguenti condizioni:

- a) la presente cessione a titolo gratuito viene effettuata dalla parte cedente per la destinazione del bene ad esclusivi fini di pubblico interesse riportata nella citata determinazione del Dirigente del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica n. 682 di data 13 novembre 2015, che ha autorizzato la predetta cessione e segnatamente al fine di consentirne una più efficace utilizzazione da parte della collettività locale, attraverso la destinazione dell'area alla realizzazione di un tratto stradale che colleghi le zone agricole alla sottostante area produttiva, sostituendo l'attuale tracciato che risulta essere ormai inadeguato; -----
- b) il bene ceduto gratuitamente non potrà essere distolto dalla destinazione riportata alla precedente lettera a), se non previa autorizzazione della Provincia Autonoma di Trento; -----
- c) il bene non potrà essere in alcun caso alienato dalla parte cessionaria; previa autorizzazione della Provincia cedente, lo stesso potrà essere permesso totalmente o parzialmente, purchè permanga, anche nei confronti del bene acquisito in permuta, la destinazione di pubblico interesse già inherente al bene originariamente ceduto dalla Provincia ovvero altra destinazione di pubblico interesse individuata nella autorizzazione provinciale; -----
- d) il divieto di alienazione di cui alla precedente lettera c) sarà annotato nel Libro Fondiario ai sensi dell'art. 38 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23; -----

FAC-SIMILE

- pag. 4 -

e) il bene, qualora venisse a cessare la sua destinazione allo scopo illustrato alla precedente lettera a), oppure al perseguitamento di altri fini di pubblico interesse autorizzati dalla parte cedente ai sensi della lettera b) del presente art. 2 (due), sarà riacquisito al patrimonio della parte cedente PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO a titolo completamente gratuito e senza alcun indennizzo per eventuali migliorie ed addizioni.

ART. 3

(garanzia dei beni)

La parte cedente garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto ceduto e la sua libertà da iscrizioni ipotecarie, vincoli e diritti a favore di terzi, ad esclusione dei diritti e degli obblighi che risultino iscritti nel Libro Fondiario, e come tali siano da considerarsi conosciuti o comunque riconoscibili dalla parte cessionaria e assume a suo carico, nei confronti della stessa parte cessionaria, le garanzie contro l'evizione, anche parziale, di quanto ceduto da parte di terzi in base al Codice Civile.

ART. 4

(intavolazione)

Le parti consentono l'intavolazione nel Libro Fondiario del presente atto al nome della parte cessionaria ad istanza dell'Ufficiale Rogante autenticante o delle parti contraenti, con notifica del Decreto del Giudice Tavolare a ciascuna delle medesime parti contraenti.

ART. 5

(destinazione urbanistica)

La parte cedente - in conformità a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, allega al presente atto sotto la lettera A), il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Condino in data 28 settembre 2015, relativo alla

FAC-SIMILE

- pag. 5 -

p.f. 5612/4 in P.T. 983 C.C. Condino. -----

La stessa parte cedente dichiara che successivamente al rilascio del certificato allegato non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici. -----

ART. 6

(aspetti fiscali)

Gli oneri fiscali sono a carico della parte cessionaria COMUNE DI CONDINO. -----

Agli effetti fiscali: le parti dichiarano:

- a) che il valore della realtà fondiaria oggetto del presente atto può essere considerato pari ad Euro 1.332,00 (milletrecentotrentadue/00); -----
- b) che il presente atto è esente rispettivamente:
 - dall'imposta sulle successioni e donazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346 e viene registrato gratuitamente, in base all'art. 55 del medesimo D.Lgs.; -----
 - dall'imposta ipotecaria, in base all'art. 1 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 347, trattandosi di trasferimento a favore di Ente pubblico territoriale; -----
 - dall'imposta di bollo, in base all'art. 16 della Tabella all. B) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali. -----

Le medesime parti contraenti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, riconoscendo di essere state preventivamente edotte dall'Ufficiale Rogante autenticante in ordine alle responsabilità penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di non essersi avvalse di un mediatore. -----

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato

FAC-SIMILE

- pag. 6 -

lettura, insieme all'allegato A) alle parti alla contemporanea ed ininterrotta presenza dei testimoni, i quali ad analoga mia domanda lo hanno riconosciuto del tutto conforme a verità e alla loro volontà manifestatami, approvato nel suo pieno tenore ed in ogni sua parte ed in conferma da tutti sottoscritto, unitamente a me Ufficiale Rogante.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo meccanico previsto dalla legge su cinque fogli e fino a qui del presente foglio.

LA PARTE CEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Gestioni patrimoniali e logistica

Il Dirigente

- ing. Gianfranco Brigadoi -

LA PARTE CESSIONARIA

COMUNE DI CONDINO

Il Segretario comunale

- dott. Paolo Baldracchi -

I TESTIMONI

- dott. Giancarlo Torresani -

- sig. Beppino Giovannini -

L'UFFICIALE ROGANTE

- dott. Guido Baldessarelli -

GIT/mm

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 30 novembre 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Baldracchi dott. Paolo

