

**COMUNE DI CONDINO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**DETERMINAZIONE N. 158**  
**DI DATA 14.12.2015**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA COMPORTANTE L'ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER I LAVORI DI RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI E FUSIONE CON IL PRIMO PIANO P.M. 6 SUB. 8 P.ED. 202 IN C.C. CONDINO.</b>
-----------------	---

---

L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di dicembre, nella residenza municipale di Condino, il sottoscritto responsabile del servizio tecnico

**A S S U M E**

la seguente determinazione.

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA COMPORTANTE L'ESENZIONE TOTALE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER I LAVORI DI RECUPERO SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI E FUSIONE CON IL PRIMO PIANO P.M. 6 SUB. 8 P.ED. 202 IN C.C. CONDINO.</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il Sig. Poletti Michele nato a Tione di Trento (TN) il 28.07.1987 residente a Condino (TN) in Via Battisti n. 22, codice fiscale PLTMHL87L28L174Q, ha depositato in data 01.12.2015 al prot. n. 7156, presso questo comune, segnalazione certificata di inizio attività per l'esecuzione dei lavori di Recupero sottotetto a fini abitativi e fusione con il primo piano p.m. 6 sub. 8 p.ed. 202 in c.c. Condino.

Atteso che il Sig. Poletti Michele ha presentato in data in data 01.12.2015 al prot. n. 7157, ulteriore istanza, corredata di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti ai sensi di legge, tendente ad ottenere l'esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione riguardo alle opere di cui sopra, come contemplato dall'articolo 8 del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo medesimo, approvato con delibera consiliare n. 38 dd. 29.11.2001, e divenuta esecutiva il 11.12.2001 e come previsto dall' art. 90 co. 1 lett. b) della L.P. 04.08.2015, n. 15 che testualmente recita: *il contributo di costruzione non è dovuto: .. omiss.. per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);*

Atteso che ai fini del riconoscimento dell'esenzione devono sussistere i requisiti previsti dall'art. 87 co. 4 lett. a) della suddetta Legge Provinciale n. 15/2015.

Richiamata l'istanza prot. n. 7157 pervenuta in data 01 dicembre 2015, in cui il richiedente dichiara che l'alloggio da realizzarsi sarà destinato ad abitazione primaria del proprio nucleo familiare, di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altro alloggio ubicato nel territorio provinciale ed infine di impegnarsi a mantenervi la propria residenza per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione di lavori.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 del citato art. 90 della L.P. n. 15/2015, l'esenzione dal versamento del contributo di costruzione per la prima abitazione è subordinato alla stipulazione con il Comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori e che, in caso di inosservanza di tale impegno, l'interessato decade dai benefici concessi, con l'obbligo del versamento del contributo, nell'ammontare determinato dal Comune in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione.

Convenuto di concedere l'agevolazione in oggetto, previa sottoscrizione della convenzione prevista dalla legge sulla base dello schema allegato e parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Visti i decreti sindacali prot. n. 2960 del 27.05.2010 e prot. n. 3389 dd. 01.06.2015 di nomina dei responsabili di servizio.

Visto l'atto programmatico di indirizzo attuativo del bilancio per l'anno 2015, adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 43 dd. 20 agosto 2015.

Visto lo statuto comunale.

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il regolamento di contabilità,



## D E T E R M I N A

1. Di approvare lo schema di convenzione, predisposto ai sensi dell'art. 90 comma 2 della Legge provinciale n. 15/2015 ed articolo 8, comma 1, lettera a) del regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, composto da n. 6 articoli, allegato e parte integrante e sostanziale della presente determinazione sotto la lettera "A", che prevede l'esenzione totale del pagamento del contributo di costruzione per il recupero del volume esistente, da destinare a scopo abitativo e di proprietà del Sig. Poletti Michele nato a Tione di Trento (TN) il 28.07.1987 residente a Condino (TN) in Via Battisti n. 22, codice fiscale PLTMHL87L28L174Q, così come previsto nel progetto allegato alla segnalazione certificata di inizio attività depositata in data 01 dicembre 2015 al prot. n. 7156 avente per oggetto i lavori di Recupero sottotetto a fini abitativi e fusione con il primo piano p.m. 6 sub. 8 p.ed. 202 in c.c. Condino.
2. Di dare atto che alla stipula della convenzione urbanistica provvederà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata, unitamente al richiedente.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Butterini Pietro

---

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del regolamento di contabilità.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo telematico dal 14.12.2015 al 24.12.2015.

IL FUNZIONARIO INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
f.to Mazzocchi Manuela

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì 14.12.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Mazzocchi Manuela